

Algemene voorwaarden - Factuurvoorwaarden – Topadvies bv - Roosten 27 Pulderbos

0. **Artikel Definities:** In de hierna volgende algemene voorwaarden kan de aanduiding ‘verkoper’ naargelang het geval tevens gelezen worden als ‘aannemer’ als ‘hersteller’ en als ‘verhuurder’. De aanduiding ‘koper’ kan in dezelfde omstandigheden gelezen worden als ‘opdrachtgever’ en als ‘huurder’.
1. **Artikel Specificaties:** de gegevens in verband met afmetingen, gewichten, prestaties e.d. die in de offertes, catalogi en folders van de verkoper voorkomen, worden slechts bij benadering opgegeven en zonder verbintenis. Deze specificaties maken geen deel uit van het contract. De verkoper behoudt zich het recht voor het materiaal/goederen dat het voorwerp van de koop uitmaakt te leveren met al de wijzigingen die door de constructeurs zouden zijn aangebracht. In geen geval mag de koper eisen dat wijzigingen aan het bestelde of gekochte worden aangebracht.
2. **Artikel Prijzen:** Al de prijzen zijn geleverd in de zetel van de verkoper behalve indien uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen werd. Elke verhoging van tolrechten, B.T.W-tarieven en andere taksen, evenals elke nieuwe taks toepasselijk op de verkoop en ingevoerd na huidige overeenkomst is ten laste van de koper, zelfs indien een prijs belastingen en taksen inclusief overeengekomen werd.
3. **Artikel Verbintenissen:** Eventuele verbintenissen aangegaan door de vertegenwoordigers of agenten van de verkoper buiten het kader van de verkoopsvoorwaarden binden de verkoper slechts na uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding door de directie.
4. **Artikel Eigendomsvoorbehoud:** In afwijking van art. 1583 B.W. verkrijgt de koper slechts de eigendom van het verkochte materiaal/goederen op het ogenblik van de volledige betaling van de prijs, zowel hoofdsom, intresten en kosten. De koper ontzegt zich bijgevolg het recht het materiaal/goederen te verkopen, te verhuren, in pand te geven of er ten gelijk welke titel over te beschikken en/of er enige verandering aan te brengen. Hij verbindt er zich toe om het materiaal/goederen in een perfecte staat van onderhoud te houden, om het te allen tijde en waar het zich ook moge bevinden ter beschikking van de verkoper te houden en om een verzekering tegen alle risico’s af te sluiten, in nieuwwaarde, waarvan hij het bestaan aan de verkoper zal aantonen op diens verzoek. In geval op enigerlei wijze over het materiaal/goederen beschikt wordt, zal de strafwetgeving en o.m. art. 491 S.W. van toepassing zijn. In geval van beslag of betekening van een bevel door een derde, verbindt de koper er zich toe aan de beslagrechter kennis te geven van de verkoopovereenkomst die onderhavige eigendomsvoorbehoudclausule bevat en om de verkoper onmiddellijk te verwittigen. De koper dient de verkoper eveneens onmiddellijk te verwittigen van elke schorsing of beëindiging van de verzekeringspolis welke hij in uitvoering van dit artikel dient af te sluiten.
5. **Artikel Leveringstermijn:** De leveringstermijn die bepaald werden zijn niet-bindend en worden slechts als aanwijzing gegeven, zodanig dat, in afwijking van de artikelen 1610 en 1611 B.W...., een eventuele vertraging aan de koper in geen enkel geval recht geeft op schadevergoeding of ontbinding van de koop. Overmacht, zoals o.m. stakingen, lock-out, oorlog, mobilisatie of opeising, brand, overstroming of andere natuurrampen, die de constructeur of de verkoper treffen, ontslaan deze laatste van zijn verplichtingen en schorsen in ieder geval de leveringstermijnen. Er wordt uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen dat de ontbinding/vernietiging van de verkoop op welke grond ook, op verzoek van de koper, zelfs indien zij gerechtelijk wordt vastgesteld, de verkoper slechts kan verplichten tot het teruggeven van het gestorte voorschot, met uitsluiting van elke andere schadevergoeding.
6. **Artikel Leveringsplaats/Risico:** Alle leveringen worden gedaan in de zetel van de verkoper, tenzij anders overeengekomen is. De overhandiging geschiedt op geldige wijze door de terbeschikkingstelling van het verkochte materiaal/goederen aan de koper in de lokalen van de verkoper, tenzij anders is overeengekomen, zodra het materiaal/goederen geïndividualiseerd is. De koper zal hiervan op de hoogte worden gesteld door de verkoper. De koper draagt in ieder geval het risico van het materiaal/goederen vanaf de terbeschikkingstelling, zelfs ingeval van Franco verkoop of van vervoer door de verkoper.
7. **Artikel Wanprestatie:** Indien de koper binnen de vijf werkdagen na de terbeschikkingstelling het verkochte materiaal/goederen niet in bezit genomen heeft, zal de koop lastend de koper van rechtswege

en zonder ingebrekestelling ontbonden/verbroken zijn. De schadevergoeding wegens wanprestatie van de koper wordt forfaitair vastgesteld op 15% van de koopprijs met een minimum van 1000 Euro. De verkoper kan er evenwel voor opteren om de uitvoering in natura te vervolgen en/of de werkelijke schade te vragen en te bewijzen.

8. **Artikel Aanvaarding** : De aanvaarding heeft plaats in de zetel van de verkoper tenzij anders overeengekomen is. Eventuele klachten betreffende zichtbare gebreken en conformiteit dienen, op straffe van verval, op het ogenblik van de aanvaarding te geschieden ten laatste 2 dagen na ontvangst van het materiaal/goederen per aangetekend schrijven aan de verkoper te bevestigd te worden. In geen geval kan een dergelijke klacht ertoe leiden dat de betaling van de prijs door de koper geheel of gedeeltelijk wordt opgeschort.
9. **Artikel Retentierecht**: Ingeval van herstelling heeft de verkoper (hersteller) een retentierecht op het herstelde materiaal/goed tot volledige betaling van de door de koper aan de verkoper verschuldigde bedragen (inzonderheid hoofdsom, intresten en kosten).
10. **Artikel Betaling**: De facturen van de verkoper zijn contant betaalbaar diens maatschappelijke zetel te Pulderbos. Behoudens speciale schriftelijke volmacht hebben de agenten en de vertegenwoordigers van de verkoper geen toelating om gelijk welke sommen in naam van de verkoper in ontvangst te nemen. Klachten met betrekking tot de facturatie moeten op straffe van verval geschieden binnen de 5 kalenderdagen na factuurdatum. Voor de factuurbedragen die op de vervaldag niet betaald werden, is vanaf dat ogenblik van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest van 1% per maand verschuldigd waarbij elke begonnen maand als een volledige maand wordt beschouwd. Bovendien komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de koper bij laattijdige betaling een schadevergoeding verschuldigd zal zijn die forfaitair wordt bepaald op 10% van het factuurbedrag met een minimum van 100 Euro.
11. **Artikel Betaling vertrekten**: Indien de betalingstermijn verstreken is, krijgt u een uitnodiging om het verschuldigd bedrag te betalen plus € 30 administratiekosten. Indien er een ingebrekestelling opgestuurd word zijn de kosten plus € 70. De opdrachtgever erkent deze dan te betalen.
12. **Artikel Waarborg Aansprakelijkheid**: De waarborg houdt eveneens op te bestaan indien de schade het gevolg is van nalatigheid, foutief gebruik of gebrek aan onderhoud. De verkoper verbindt er zich toe om, in het kader van de waarborg, de door hem als gebrekkig erkende onderdelen te vervangen of te herstellen met uitsluiting van alle andere vergoedingen voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade, zoals o.m. depannage, immobilisatie, schade aan personen, aan goederen van de koper of derden, e.d. De verkoper wijst uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid af die uit de vastgestelde gebreken kunnen voortvloeien. Alleszins zal de koper de verkoper hiervoor dienen te vrijwaren. De koper zal op straffe van verval van zijn rechten, de verkoper onmiddellijk verwittigen van de gebreken waarvoor hij de waarborg meent te kunnen inroepen.
13. **Artikel Niet-verzaking**: Het niet toepassen door de verkoper van één of meer bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden kan door de koper nooit als verzaking aan deze voorwaarden geïnterpreteerd worden.
14. **Artikel Factuurvoorwaarden**: Als onze facturen zijn contant betaalbaar, behoudens afwijkende schriftelijke overeenkomsten, op onze maatschappelijke zetel of op ons adres. Bij bestelling stort de koper een voorschot van 50%, het saldo wordt betaald bij einde der werken.
15. **Artikel Bestelling**: Elke bestelling betekent de aanvaarding van onze voorwaarden door de klant. Geen enkele klacht zal aanvaard worden indien deze niet geschiedt per aangetekend schrijven ten laatste 2 (twee) dagen na voltooiing der werken of ontvangst van de goederen. De aanduiding van een leveringstermijn heeft slechts informatieve waarde en kan nooit ingeroepen worden voor het terugtrekken van een bestelling.
16. **Artikel Afwijkingen**: Gebeurlijke bijzondere voorwaarden welke van de algemene voorwaarden afwijken zullen slechts in aanmerking komen nadat zij bevestigd zijn in een door ons ondertekend geschrift.
17. **Artikel aanvaarding bestelling**: Een opdracht voortvloeiende uit een betstek of prijsopgave wordt slechts definitief na onze aanvaarding van bestelling van de klant, of na ondertekening van het contract.

18. **Artikel wanbetaling:** De vervalddag van een factuur wordt bepaald op 2 (twee) dagen na factuurdatum. Indien het bedrag van de factuur niet integraal betaald is op de vervalddag, zal van rechtswege en zonder dat hiervoor een ingebrekestelling nodig is, het factuurbedrag met 10% verhoogd worden als forfaitaire vergoeding, met een minimum van 100 €. De eventuele toepassing van artikel 1244 van het burgerlijk wetboek tegenover de schuldenaar wordt niet uitgesloten door deze schikking. Daarenboven zal van rechtswege en zonder dat hiervoor een ingebrekestelling nodig is, een nalatigheidintrest van 10% per jaar vanaf de vervalddatum verschuldigd zijn. indien nog werken aan de gang zijn, houden we ons recht voor de werken volledig stil te leggen.
19. **Artikel Consument procedure:** Ingeval de klant een consument is, zijn bij procedures die de klant ten opzichte van ons start uitsluitend het vredegerrecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van onze maatschappelijke zetel bevoegd (Vredegerrecht Zandhoven), tenzij de wet dwingend iets anders voorschrijft.
20. **Artikel consument bescherming:** In de gevallen waarin de Wet van 01.09.2004 betreffende de bescherming van de consumenten bij verkoop van consumentengoederen geen toepassing vindt, is de volgende regeling van toepassing: door de inontvangstneming of het meenemen van de goederen erkent de koper uitdrukkelijk dat de koopwaar beantwoordt aan zijn bestelling en vrij is van enig zichtbaar gebrek. Andere gebreken moet de koper binnen de maand na het ontdekken ervan met een aangetekende brief, schriftelijk melden aan de verkoper. Speelt de eerder aangehaalde wet wel, dan moet de klant ons op de hoogte stellen van het gebrek aan overeenstemming binnen de maand vanaf de dag waarop de consument het gebrek heeft vastgesteld, dit alles op straffe van verval.
21. **Artikel Verbreking overeenkomst:** Indien de klant de overeenkomst verbreekt of annuleert of indien de overeenkomst door zijn toedoen geen doorgang kan vinden, is die aan ons een schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van 20% van het totaalbedrag van de bestelling. Indien wij zelf de overeenkomst verbreken of annuleren of indien de overeenkomst door ons toedoen wordt verbroken, is de klant voor zover dit een consument is, gerechtigd op eenzelfde vergoeding lasten ons.
22. **Artikel Betaling werken:** De planning van de levering en de uitvoering kan slechts geschieden na de betaling van het overeengekomen voorschot van 50%, en na de ondertekening en de terugzending van alle tot de aannemingsopdracht dienstige stukken. Bij aanvang/plaatsing van de werken een betaling van 50% en saldo 50% na voltooiing der werken.
23. **Artikel Vergunningen opdrachtgever :** Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waaraan er administratieve vergunningen te pas komen, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant alsook de financiële en strafvorderingen ervan. Een kapvergunning van bomen is eveneens van toepassing.
24. **Artikel Werf toegankelijkheid:** De klant moet er zorg voor dragen dat de werf vlot bereikbaar en vrij is vóór de aanvang van de werken. Hij moet tevens zorgen voor een voorafgaande aangifte van de sleutel als de werf gesloten is. De werf moet door de klant in het voordeel van de aannemer gratis voorzien worden van water en elektriciteit. Noodzakelijke nivellering van het terrein en afdammingen zijn integraal ten laste van de klant.
25. **Artikel Verzekering:** Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van volledige betaling. De klant staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen. De klant staat tevens in voor schade aan en vervreemding van ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een goede verzekering ook tegen brand- en stormschade, dit alles in ons voordeel.
De klant zorgt voor een zorgvuldig stockeren van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging ervan.
26. **Artikel Betwistingen:** Betwistingen over de levering, de uitvoering of de facturatie moeten geschieden binnen de acht dagen na de levering, de uitvoering en/of de facturatie. Wij zijn niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voornoemde periode. Het contract kan op die basis dus niet ontbonden worden. Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke

waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek moeten uiterlijk binnen het jaar na de uitvoering ingeroepen worden.

27. **Artikel Aanvaarding:** De ingebruikneming van het gebouw wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en de aanvaarding ervan in zijn totaliteit.
28. **Artikel Weigering bestelling:** Indien de klant de bestelling weigert, het contract vernietigd of er geen uitvoering aan gegeven kan worden, moet de klant een schadevergoeding betalen van 15% voor het totaalbedrag der aanneming.
Indien artikel 1792 door de klant ingeroepen zou worden, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen, bepaald op 10% van de afgezegde werken.
29. **Artikel Meer werken:** Meer werken worden pas uitgevoerd na de bevestiging van de opdracht door de klant en als de betreffende (eenheid)prijs overeengekomen is. Meer werken gebeuren in regie uren af te spreken met de directie en uit te voeren na schriftelijke goedkeuring koper
30. **Artikel Prijsstijgingen:** De firma topadvies bv mag prijsstijgingen doorberekenen indien zij kan aantonen dat zich intussen het moment van aanbidding en uitvoering van de overeenkomst significante prijswijzigingen hebben voorgedaan ten aanzien van bijvoorbeeld wisselkoersen, lonen, grondstoffen, halffabricaten of verpakkingsmateriaal.
31. **Artikel Voorrang:** Deze algemene verkoopsvoorwaarden hebben in ieder geval voorrang op deze van de koper die, door het plaatsen van de bestelling, uitdrukkelijk afstand doet van zijn eigen algemene voorwaarden en hierop geen aanspraak meer zal maken.
32. **Artikel Bevoegdheid Rechtskeuze:** In geval van betwisting zijn enkel de Rechtbanken van Antwerpen bevoegd. In voorkomend geval het Vrederecht van Zandhoven. Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden geregeld is, is het Belgisch recht van toepassing